



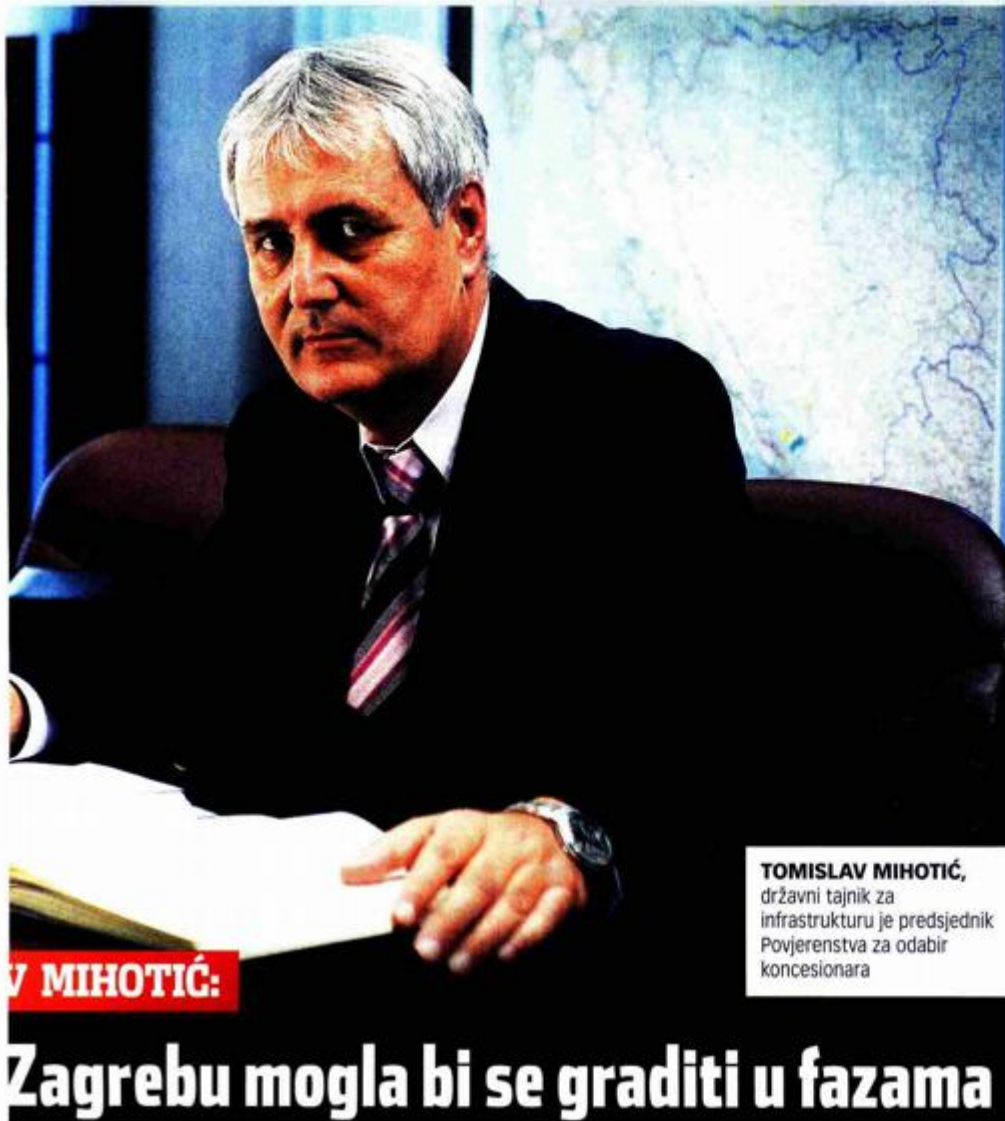
FOTO NCL

DRŽAVNI TAJNIK TOMISLAV MIHOTIĆ
Nova Zračna luka u Zagrebu

Nakon što je deset stranih natjecatelja, odnosno zajednica natjecatelja poslalo svoje zahtjeve za sudjelovanje u postupku davanja koncesije novog putničkog terminala Zračne luke Zagreb, Vladino stručno povjerenstvo trebalo bi po završetku pretkvalifikacijskog postupka pozvati nekoliko kvalificiranih natjecatelja da podnesu svoje obvezujuće ponude. U intervjuu za Nacional čelnik tog povjerenstva, državni tajnik za infrastrukturu Tomislav Mihotić, objašnjava kada bi i kako nova zračna luka trebala biti izgrađena, te odgovara na optužbe iznesene u dijelu medija o tome kako su u procesu provedbe natječaja neki od natjecatelja bili povlašteni

NACIONAL: Kad se može očekivati početak gradnje novog terminala Zračne luke u Zagrebu?

Mi smo predvidjeli da bi stvarna fizička realizacija terminala zračne luke mogla početi u drugoj polovini 2012. godine. Prema tome, do tada bi trebao koncesionar, s kojim bismo mi trebali sklopiti ugovor, osigurati potrebnu dokumentaciju za izgradnju i početi gradnju zračne luke. Što se tiče samog postupka koji je sada u tijeku, mi smo raspisali prvu fazu natječaja, pretkvalifikaciju, na temelju koje smo dobili deset zahtjeva za sudjelovanje od iznimno jakih ponuđača, koji su zainteresirani za koncesiju. Ministarstvo će nakon obrade tih



MIHOTIĆ:

TOMISLAV MIHOTIĆ,
 državni tajnik za
 infrastrukturu je predsjednik
 Povjerenstva za odabir
 koncesionara

Zagrebu mogla bi se graditi u fazama

ponuda utvrditi koliko je natjecatelja dokazalo traženu sposobnost. Po ispunjenju zakonskih uvjeta kvalificirani natjecatelji bit će pozvani da dostave konačnu ponudu. Predviđeni rok za dostavu ponuda je početak rujna. Odluka Vlade o prihvaćanju najpovoljnije ponude i potpisivanje ugovora o koncesiji predviđa početkom listopada 2011.

Koncesionar će nam početkom sljedeće godine trebati dostaviti dokaze da je zatvorio financijsku konstrukciju za izgradnju zračne luke, što će biti preduvjet za stupanje na snagu Ugovora o koncesiji. Početak izgradnje novog terminala zračne luke planira se drugoj polovini 2012. Predviđeni rok dovršetka radova izgradnje je u drugoj polovini 2015. godine.

NACIONAL: U domaćim medijima nagadalo se da je jedan od ponuđača bio povlašten?

Lobiranja nije bilo, a postupak javnog nadmetanja svim kandidatima jamči jednak tretman i uvjete natjecanja.

NACIONAL: Sad su podnesene neobvezujuće ponude. Koliko se obvezujuće ponude mogu razlikovati od ovoga što je podneseno sada? Hoće li se u budućnosti uvjeti mijenjati?

Mi kroz prvi krug vršimo pretkvalifikaciju onih koji u drugom krugu daju obvezujuće ponude iz kojih će se onda vidjeti i financijski uvjeti i svi ostali uvjeti. Budući da će se ići na temelju ekonomski najpovoljnije ponude, odredit će se u drugom krugu onoga s kojim će se potpisati ugovor o koncesiji. Znači, mi smo u prvom krugu tražili krug ozbiljnih tvrtki s kojima ćemo krenuti u drugi krug. Na temelju toga će se tek onda krenuti u vrednovanje.

Pretkvalifikacija je dala osnovne karakteristike i snagu natjecatelja s kojima mi želimo dalje pregovarati.

NACIONAL: Kažete da će se odlučivati na temelju ekonomskih parametara. Možete li to malo precizirati?

To su kriteriji koji se sada pripremaju, koji će izići početkom drugog kruga nadmetanja. Znači, oni se sad uskladuju i bit će podloga za vrednovanje drugog kruga natjecanja.

NACIONAL: Znači li to da se neće samo gledati tko može ponuditi najveću koncesijsku naknadu, nego i tko može dovesti najveći broj putnika?

To će biti kombinacija svih tih uvjeta. Nama je prvi i najznačajniji uvjet dovesti

onoga tko je sposoban znatno unaprijediti rad Zračne luke Zagreb i povećati broj putnika koji će se koristiti zračnom lukom. To će biti značajni parametri o kojima će se voditi računa.

NACIONAL: U javnosti postoje informacije da je IGH-ov projekt nove zračne luke predimenzioniran i skup. Je li on obavezan ili postoji mogućnost da koncesionari predlože svoj dizajn aerodroma?

Arhitektonsko-urbanističko rješenje koje je proizišlo iz natječaja osnova je za provedbu postupka. A što se tiče samog kapaciteta i opsega, nitko od ponuđača nije decidirano tražio niti prosvjedovao protiv veličine investicije. Ministarstvo u cilju optimizacije razmatra izgradnju potrebnih resursa u više faza. Takva inicijativa mogla bi osigurati da se ne grade prekapacitirani resursi te da se poveća isplativost projekta i omogućiti lakše osiguranje financiranja.

NACIONAL: Kako komentirate tvrdnje da je u natječaj trebalo ići drukčije, da je trebalo davati isključivo koncesiju za gradnju terminala, da nije time trebalo obuhvatiti pistu ni cargo promet?

Zračna luka predstavlja jedinstvenu operativnu cjelinu i procjenom rizika utvrđen je optimalni model za državu. Kompletni operativni poslovi u Zračnoj luci, osim onoga što je izdvojeno u vezi s kontrolom zračnog prometa, daju se koncesionaru da održava i unaprijedi i da time sam gospodari. Što se tiče pripremljenosti projekta, on se nije počeo pripremati jučer. Projekt se pripremao godinama. Jedna od tih faza je bilo to urbanističko-arhitektonsko rješenje, ali u tim je fazama rađen i niz studija najeminentnijih svjetskih konzultantskih tvrtki koje su sugerirale i dovele do toga da se ide na ovakav način natječaja. To nije kratkoročna odluka i donesena u kratkom razdoblju, nego je to odluka o kojoj se godinama razmišlja. Na temelju tih studija došlo se do ovakvog postupka koji je u tijeku.

NACIONAL: Što je s optužbama da još uopće nije osigurano zemljište za gradnju novog terminala?

To su potpune neistine. Istina je da je najveći dio zemljišta osiguran već odavno, jer se faktički radi o državnoj zemlji, a pojedine manje dijelove zemljišta koji nedostaju osigurati ćemo na temelju zakonskih odredbi o izvlaštenju.

NACIONAL: Hoće li se kroz pregovore s koncesionarom pokušati na neki način osigurati pozicija Croatia Airlinesa, budući da se radi o nacionalnoj zračnoj kompaniji kojoj je Zagreb matična luka?

Po prirodi stvari, normalno da će budući koncesionar itekako morati voditi računa o Croatia Airlinesu, jer i sada kudikamo najveći broj letova u zagrebačkoj zračnoj luci obavlja Croatia Airlines. Prema tome, on će iz svog interesa morati s njima tražiti način dogovora i funkcioniranja. (M. B.)